



D200721898

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 10-7-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN TIEL voor De Dijkversterking van de Waaldijk tussen Wolferen en Sprok voor wat betreft het wijzigen van een Rijksmonument op percelen kadastraal bekend :

gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 23
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 217
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2202
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2203
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2258
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2864

plaatselijk bekend als Waaldijk 49 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.105828.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit :

- A. het doen van handelingen met gevolgen voor een rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Het project

Alle waterkeringen in Nederland moeten aan de wettelijke veiligheidsnorm voldoen om het achterland te kunnen beschermen tegen hoogwater. De Waaldijk tussen Wolferen en Sprok voldoet hier niet aan en is afgekeurd in de laatste toetsingsronde. Waterschap Rivierenland heeft, als beheerder van de dijk, het voornemen de dijk te versterken. en ervoor te zorgen dat het achterland beter beschermd is tegen hoogwater op de Waal. Eind 2024 moet het dijktraject tussen Wolferen en Sprok voldoen aan de norm. Waterschap Rivierenland stelt ten behoeve van dijkversterking Wolferen - Sprok een projectplan Waterwet op.

Gecoördineerde projectprocedure projectplan Waterwet

Op dit projectplan Waterwet is de gecoördineerde projectprocedure van toepassing waarbij alle benodigde ontwerpbesluiten en de projectMER gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Ingevolge de Waterwet is het college van Gedeputeerde Staten aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de projectplan Waterwet procedure.

De provincie Gelderland regelt als coördinerend bevoegd gezag de publicatie met betrekking tot de ontwerpbesluiten en het projectMER. Op **2 oktober 2020** start de ter inzagelegging van de volgende procedures:

Vastgestelde ontwerpbesluiten

De volgende ontwerpbesluiten met bijlagen liggen daarvoor vanaf 2 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage:

1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;
2. projectMER Dijkversterking Wolferen-Sprok;
3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
5. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
6. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
8. Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
9. Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen
10. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
11. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
12. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
13. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
14. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
15. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
16. Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Voor dit project is een Milieueffectrapportage opgesteld. Het MER is getoetst door de Commissie m.e.r. Hiervoor is een gecombineerde project-m.e.r. procedure doorlopen.

Hoe, waar en wanneer kunt u de ontwerpbesluiten inzien?

Van 2 oktober t/m 13 november 2020 wordt het ontwerp projectplan Waterwet met de hier voornoemde bijbehorende ontwerpstukken voor iedereen ter inzage gelegd. Deze stukken zijn beschikbaar via de volgende website: www.dijkversterkingwolferensprok.nl

Dat betekent dus dat u de ontwerpbesluiten thuis op uw eigen computer of laptop kunt bekijken.

De ontwerpbesluiten zijn ook fysiek in te zien. Dit kan op de volgende locaties.

Instantie	Locatie	Aanmelden bij
Provincie Gelderland	Huis der Provincie Markt 11, Arnhem	Balie Huis der Provincie
Gemeente Overbetuwe	Gemeentehuis Dorpsstraat 67, Elst	Balie gemeentehuis

Gemeente Nijmegen	De Stadswinkel, Mariënborg 30, Nijmegen Wooninformatiecentrum Waalsprong (gebouw Thermion) Thermionpark 7, Nijmegen.	Balie Stadswinkel Balie Wooninformatiecentrum Waalsprong
Gemeente Neder-Betuwe	Gemeentehuis Neder- Betuwe (omgevingsloket) Burgemeester Lodderstraat 20, Opheusden	Balie gemeentehuis
Gemeente Lingewaard	Gemeentehuis Kinkelenburglaan 6, Bemmel	Afspraak maken via telefoonnummer: 026 3260111
Waterschap Rivierenland	Projectkantoor De Betuwse Waard Koppelingsweg 10, Andelst Hoofdkantoor Waterschap Rivierenland Blomboogerd 1, Tiel	Balie Projectkantoor Balie Hoofdkantoor Waterschap

De mogelijkheid om de stukken fysiek in te zien zijn mede afhankelijk van de coronamaatregelen van het kabinet op dat moment. Kijk voor de actuele situatie op de website www.dijkversterkingwolferensprok.nl

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact de heer L. Berkers via de omgevingstelefoon 06-51469206. Voor vragen over de ontwerpbesluiten en/of de procedure kunt u terecht bij de provincie Gelderland, de heer J. Bosch; telefoonnummer 026 359 99 99.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het plan gelezen, en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectplan, de bestemmingsplannen of de ontwerp besluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Schriftelijk

U kunt uw zienswijze onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Wolferen – Sprok, zaaknummer: 2020-011687' sturen naar:

- per e-mail: post@gelderland.nl of
- per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden. Maak hiervoor op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak via het Provincieloket, 026 359 99 99..

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw ingediende zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Bij nieuwe inzichten kan uw zienswijze leiden tot aanpassingen in het definitieve projectplan, bestemmingsplan of beschikking op vergunning(en). Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord.

Besluit en beroep

Als het projectplan definitief is vastgesteld, wordt dit bekendgemaakt. Het goedkeuringsbesluit en het projectplan liggen vervolgens 6 weken ter inzage voor beroep. Dit zal naar verwachting medio 2021 plaatsvinden.

Mocht uw zienswijze zijn afgewezen en bent u het niet eens met het definitieve projectplan Waterwet of de overige besluiten, dan kunt u in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het projectplan Waterwet is de Crisis en Herstelwet van toepassing. Alleen een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan later tegen de vaststelling van die besluiten(en) rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zaaknummer 2020-011687

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.105828.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Monumentenwet: Rijksmonument veranderen e.d."

Bijlage 1: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200619629	10/07/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning (handelen met gevolgen voor beschermde monumenten)
D200619628	10/07/2020	Monumentenomschrijving Rijksmonument Huis Oosterhout (Factsheet Buitenplaats Oosterhout)
D200619627	10/07/2020	Bijlage III Tuinhistorisch onderzoek
D200619626	10/07/2020	Bijlage II Cultuurhistorisch onderzoek
D200619625	10/07/2020	Bijlage I Redengevende beschrijving complex 520307

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit “WABO: Monumentenwet: Rijksmonument veranderen e.d.”

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op:

- A. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Rijksmonument of;
- B. het herstellen of (laten) gebruiken van een beschermd Rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht,

kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument (zie artikel 2.1 lid 1 sub f jo artikel 2.15 Wabo).

De aanvraag moet voor advies worden voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap indien de aanvraag betrekking heeft op (zie artikel 6.4 lid 1 sub a van het Besluit omgevingsrecht)

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard,
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1,
3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of
4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Hieronder gaan wij in op de vraag of het belang van de monumentenzorg zich tegen vergunningverlening verzet.

Het belang van de monumentenzorg

Om te kunnen beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich tegen vergunningverlening verzet, wordt elke aanvraag voor advies voorgelegd aan de Commissie Beeldkwaliteit.

Daarnaast moeten sommige vergunningsaanvragen ook voor advies worden voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (zie artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht).

Op 4 augustus 2020 is op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) advies gevraagd aan de minister van OC&W (d.t.v. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, RCE) inzake de voorgenomen wijziging van het rijksmonument Landgoed Oosterhout aan de Waaldijk 49 te Nijmegen (zaakdossier W.Z20.105828.01).

Het plan betreft de dijkverhoging ter plekke van Landgoed Oosterhout door Waterschap Rivierenland. De noordzijde van de Waaldijk ter hoogte van landgoed Oosterhout in de gemeente Nijmegen voldoet niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid. De dijk wordt verhoogd, het talud verflauwd en een nieuwe beheerstrook aangelegd. Over de gehele lengte van het dijktracé in het binnentalud worden damwanden aangebracht. De afritten aan de weerszijden van het sterrenbos worden aangepast. Al eerder is met de dijkversterking geprobeerd om het landgoed te ontzien. Mede dankzij een tuinhistorische studie en een impactstudie wordt duidelijk dat de cultuurhistorische waarden en uitstraling van het landgoed door de ingrepen bij de Waalbanddijk niet worden aangetast.

De Commissie Beeldkwaliteit heeft in haar vergadering van 20 augustus 2020 **positief** geadviseerd over de plannen.

Het advies van de RCE (referentienummer 158805) van 31 augustus 2020 luidt: **positief onder voorwaarde** dat voor de start van de werkzaamheden een nadere uitwerking van de aanpassing van de afritten ter bespreking aan de RCE wordt voorgelegd. Deze ontbreekt namelijk in de factsheet.

Conclusie

De strekking van de adviezen van de twee adviesorganen is positief en derhalve verenigbaar. Wij adviseren positief voor de activiteit monumenten.

Gelet op het voorgaande adviseren wij om voor de activiteit monumenten de vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarde:

- Een nadere uitwerking van de aanpassing van de beheerafritten aan weerszijden van het sterrenbos moet worden voorgelegd aan de RCE alsmede een tekening van hoe de inspringing van het sterrenbos en het hoogteverschil tussen kruin en binnentalud wordt weggewerkt.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

De vergunningplicht voor uitvoering van werken (aanleg) geldt niet voor de dijkversterking. Hierop is namelijk de vrijstelling op grond van artikel 5.10 Waterwet van toepassing (geen vergunningplicht voor uitvoering van werken binnen begrenzing projectplan Waterwet voor primaire waterkering).

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het wijzigen van een beschermd Rijksmonument (art. 2.1 lid 1 sub f Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Een nadere uitwerking van de aanpassing van de beheerafritten aan weerszijden van het sterrenbos moet worden voorgelegd aan de RCE alsmede een tekening van hoe de inspringing van het sterrenbos en het hoogteverschil tussen kruin en binnentalud wordt weggewerkt.

Onbekende onderdelen met (cultuur)historische waarde

Het kan zijn dat u tijdens de verandering, vernieuwing of restauratie, tot dan toe onbekende onderdelen van het gebouw aantreft, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Als dat het geval is, moet u dit binnen 3 dagen meedelen aan de Directie Grondgebied, afdeling Stadsontwikkeling, Bureau Archeologie & Monumenten, Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN.

Opmerkingen (Flora en Faunawet)

Voor de dijkversterking is een Natuurtoets opgesteld, waarin aandacht voor zowel de soortenbescherming als de gebiedsbescherming. Voor de effecten op het Natura 2000 gebied is tevens een Passende Beoordeling opgesteld, inclusief stikstofdepositie. Voor het gehele project is dan ook zowel een ontheffing (soorten) als een vergunning (gebieden + stikstof) aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Flora en Faunawet (richtlijn; 15 maart t/m 15 juli) In de Flora- en Faunawet is aangegeven dat het verboden is nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermd inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder beschermd inheemse diersoorten vallen alle inheemse vogels.

Vaak wordt een periode gehanteerd van 15 maart tot 15 juli waarbinnen geen snoei of kapwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In deze periode is de kans namelijk erg groot dat vogels aan het broeden zijn. Ook daarbuiten kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Men moet wachten tot de vogels het nest hebben verlaten voordat men mag snoeien of kappen.

Zolang er geen nesten van broedende vogels worden verstoord, is het niet verboden om snoei- of kapwerkzaamheden uit te voeren. In geval van twijfel is het beter te wachten tot 15 juli.