



Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het park voor het versterken van de dijk. De aanvraag gaat over Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie K, nummer 561, 538, 614 te Valburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1341.

Ontwerp besluit

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.2 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning te verlenen aan:

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning en als gewaarmerkt stuk zijn bijgevoegd:

- aanvraagformulier Monumentenvergunning WoS Landgoed Loenen – OLO 5003445 ingediend 10 juli 2020
- Factsheet Landgoed Loenen – datum 8 juli 2020 – WOS-PU-2020083233 monumentbeschrijving – ingediend 10 juli 2020
- Beschrijving Complex 520765 – download 24 maart 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Cultuurhistorisch onderzoek – RAAP Rapport 4174 – versie 12-06-2020 – ingediend 10 juli 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken van een monument als bedoeld in de Erfgoedverordening gemeente Overbetuwe en Beschrijving Rijksmonument

Procedure

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor Dijkversterking Wolferen-Sprok op basis van paragraaf 2 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. **Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;**
2. **projectMER Dijkversterking Wolferen-Sprok;**
3. **Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;**
4. **Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;**
5. **Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe**
6. **Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;**
7. **Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;**

8. **Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;**
9. **Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;**
10. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;**
11. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;**
12. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;**
13. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;**
14. **Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);**
15. **Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);**
16. **Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50**

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Het onderhavige besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij onderhavig project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het Projectplan Waterwet is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Tegen de vaststelling van de besluiten kan door een belanghebbende rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld, mits genoemde besluiten na vaststelling allen gelijktijdig bekend worden gemaakt en de belanghebbende een zienswijze heeft ingediend tegen een ontwerpbesluit.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag voldoende compleet is om inhoudelijk te worden beoordeeld.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 en 3.12 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij beoordeeld:

- voor het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken van een monument als bedoeld in de Erfgoedverordening gemeente Overbetuwe en Beschrijving Rijksmonument conform artikel 2.18 van de Wabo.

Deze beschikking ligt als ontwerpbeschikking vanaf 2 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een zienswijze indienen.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken van een monument als bedoeld in de Erfgoedverordening en Beschrijving Rijksmonument:

- Het Landgoed Huis te Loinen staat vermeld in het register bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed onder complexnummer 520765.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst en hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.
- De dijkversterking rond het landgoed kasteel Loenen voorziet in de aanleg van een constructie (kunststof of stalen damwand) of een binnendijkse steunberm. Daarmee wordt het talud van de dijk verflauwd en wordt de beheersstrook verlegd. Ter plaatse waar de steunberm komt zal de oude dubbele laanbeplanting met eiken deels gekapt moeten worden en de greppels gedempt. Hier tasten de plannen de monumentale waarden van het parkachtige landgoed aan. Mits nieuwe bomen worden geplant en de specifieke groeiomstandigheden behouden blijven, is de aantasting van tijdelijke aard.
- Er is sprake van een sterk zich herkenbare en beleefbare overgang van dijklandschap naar een parkachtig landgoed. Speciale aandacht bij de dijkversterkingsopgave is ter plekke voor de detaillering van de afritten van de dijk naar het landgoed, te weten de Grote Allee en de afslag naar het huis; zowel qua verschijningsvorm met toegangshekken, de toepassing van zandwegen en het karakter van de beplanting
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Monumenten en Rijksdienst hebben een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Planten van nieuwe bomen, daar waar na kappen terugplaatsing geschiedt, waarbij de specifieke groeiomstandigheden behouden blijven.
- Indienen van een ontwerp-tekening waarmee de steunberm goed wordt ingepast zodat de Grote Allee als zandweg straks nog steeds op maaiveld in de punt van de Dijkstraat en de Dijk uitkomt.
- Indienen van een ontwerp-tekening voor de inpassing van de damwand onder de afrit naar het huis dat deze vloeiend blijft verlopen.
- Indienen van profieltekeningen van het nieuwe dijkprofiel ter plaatse van het rijksmonument aan de Waaldijk 11 te Slijk-Ewijk. Hierbij dient aangetoond te worden dat de monumentale waarde en aangezicht van het rijksmonument niet onevenredig wordt aangetast.

- uiterlijk drie maanden voor de aanvang van de werkzaamheden dient u digitaal ter beoordeling de tekeningen aanleveren aan het Omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe. U mag niet eerder aanvangen met de werkzaamheden dan nadat ingediende tekening akkoord zijn bevonden.

Datum: 22 september 2020

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving,

G.J. Willemsen