

Witteveen+Bos  
J. Hassing  
Postbus 233  
7400 AE DEVENTER

<b>Uw brief van</b> 10 juli 2020	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 21uit08897	<b>Datum</b> 22 april 2021	<b>Verzonden d.d.</b> 23 april 2021
<b>Onderwerp / Zaaknummer:</b> Omgevingsvergunning Monument HOV-20-1341		<b>Behandeld door</b> Omgevingsloket	<b>Telefoonnummer</b> 14 0481	<b>Bijlage(n)</b>

Geachte heer Hassing,

U heeft op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van het park voor het versterken van de dijk op Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie K, nummer 561, 538, 614 te Valburg. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

#### **Wat hebben wij besloten?**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

#### **Burenrecht**

In het Burenrecht (Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4), staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die gebruiksmogelijkheden van uw vergunning mogelijk beperken.

#### **Vragen?**

Heeft u hierover vragen, neemt u dan op werkdagen tussen 8.30 en 13.00 uur contact op met het omgevingsloket, telefoonnummer 14 0481. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1341. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,  
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het park voor het versterken van de dijk. De aanvraag gaat over Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie K, nummer 561, 538, 614 te Valburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1341.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.2 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning te verlenen aan:

Waterschap Rivierenland  
Postbus 599  
4000 AN Tiel

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning en als gewaarmerkt stuk zijn bijgevoegd:

- aanvraagformulier Monumentenvergunning WoS Landgoed Loenen – OLO 5003445 ingediend 10 juli 2020
- Factsheet Landgoed Loenen – datum 8 juli 2020 – WOS-PU-2020083233 monumentbeschrijving – ingediend 10 juli 2020
- Beschrijving Complex 520765 – download 24 maart 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Cultuurhistorisch onderzoek – RAAP Rapport 4174 – versie 12-06-2020 – ingediend 10 juli 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken van een monument als bedoeld in de Erfgoedverordening gemeente Overbetuwe en Beschrijving Rijksmonument

### Projectprocedure Dijkversterking Wolferen-Sprok

In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. De dijk tussen Wolferen en Sprok is een primaire waterkering. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan als de uitvoeringsbesluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming. Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de uitvoeringsbesluiten.

De besluiten die ter uitvoering van het projectplan gecoördineerd worden zijn:

1. Bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
2. Bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
3. Bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
4. Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
5. Ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
6. Melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
7. Omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
8. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
9. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
10. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;

11. Omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
12. Monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
13. Monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
14. Vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

### **Gezamenlijke voorbereiding van besluiten**

Het (ontwerp)projectplan, de milieueffectrapportage voor het project en de (ontwerp)uitvoeringsbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de voorgenomen besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarbij te betrekken is er op verschillende momenten informatie verstrekt en is om hun mening over het project gevraagd.

### **Ontwerpbesluiten**

Het ontwerp-projectplan, de milieueffectrapportage en de ontwerp-uitvoeringsbesluiten met bijbehorende documenten hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 2 oktober t/m 13 november 2020. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar de Nota van Antwoord zienswijzen Dijkversterking Wolferen-Sprok.

### **Beroep instellen**

Het definitieve projectplan inclusief de milieueffectrapportage en de definitieve uitvoeringsbesluiten liggen, na de goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten, gezamenlijk zes weken ter inzage zoals aangegeven in de kennisgeving. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen zoals aangegeven in de kennisgeving. De Afdeling bestuursrechtspraak beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

### **Voorlopige voorziening**

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Crisis- en herstelwet**

Op de gecoördineerde projectprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift niet mogelijk is.

### **Inhoudelijke overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

*Voor het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen, gebruiken van een monument als bedoeld in de Erfgoedverordening en Beschrijving Rijksmonument:*

- Het Landgoed Huis te Loenen staat vermeld in het register bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed onder complexnummer 520765.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst en hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.

- De dijkversterking rond het landgoed kasteel Loenen voorziet in de aanleg van een constructie (kunststof of stalen damwand) of een binnendijkse steunberm. Daarmee wordt het talud van de dijk verflauwd en wordt de beheersstrook verlegd. Ter plaatse waar de steunberm komt zal de oude dubbele laanbeplanting met eiken deels gekapt moeten worden en de greppels gedempt. Hier tasten de plannen de monumentale waarden van het parkachtige landgoed aan. Mits nieuwe bomen worden geplant en de specifieke groeiomstandigheden behouden blijven, is de aantasting van tijdelijke aard.
- Er is sprake van een sterk zich herkenbare en beleefbare overgang van dijklandschap naar een parkachtig landgoed. Speciale aandacht bij de dijkversterkingsopgave is ter plekke voor de detaillering van de afritten van de dijk naar het landgoed, te weten de Grote Allee en de afslag naar het huis; zowel qua verschijningsvorm met toegangshekken, de toepassing van zandwegen en het karakter van de beplanting
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Monumenten en Rijksdienst hebben een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Planten van nieuwe bomen, daar waar na kappen terugplaatsing geschiedt, waarbij de specifieke groeiomstandigheden behouden blijven.
- Indienen van een ontwerp-tekening waarmee de steunberm goed wordt ingepast zodat de Grote Allee als zandweg straks nog steeds op maaiveld in de punt van de Dijkstraat en de Dijk uitkomt.
- Indienen van een ontwerp-tekening voor de inpassing van de damwand onder de afrit naar het huis dat deze vloeiend blijft verlopen.
- Indienen van profieltekeningen van het nieuwe dijkprofiel ter plaatse van het rijksmonument aan de Waaldijk 11 te Slijk-Ewijk. Hierbij dient aangetoond te worden dat de monumentale waarde en aanzicht van het rijksmonument niet onevenredig wordt aangetast.
- uiterlijk drie maanden voor de aanvang van de werkzaamheden dient u digitaal ter beoordeling de tekeningen aanleveren aan het Omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe. U mag niet eerder aanvangen met de werkzaamheden dan nadat ingediende tekening akkoord zijn bevonden.

Datum: 22 april 2021

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,  
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen