

Datum:

8 juli 2020

Auteur:

mr. T.S. van der Molen

Bestemd voor:

Referentie:

WOS-PU-2020083233

Controle:

J. Hassing

Titel:

Rijksmonument Huis te Loinen

Grote Allee 4, 6677 MA Slijk-Ewijk

Complexnummer: 520765

1 Monumentbeschrijving

Redengevende omschrijving

Complex nummer (monumentnummers complexonderdelen)

520765 (520766, 520767, 520768, 520769, 520770, 520771, 520772, 520773, 520774, 520775, 520776)

Complex naam

Huis te Loinen

Inschrijving register

14 februari 2005

Kadastraal perceel

Nijmegen Sectie D grondpercelen 23, 217, 2202, 2203, 2864

Nijmegen Sectie D, kadastraal object 2258

Datering

17e eeuw

Object

Historische Buitenplaats

Beschrijving complex

De beschrijving van het rijksmonument in dit hoofdstuk is gebaseerd op de redengevende beschrijving, zoals opgenomen in het monumentenregister.

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met hoofdgebouw, historische tuin- en parkaanleg, toegangshekken, prieel, koetshuis, boerderij met schuren, schuur annex koetshuis, kas, tuinmuur en boswachterswoning.

Langs de Waalbandijk tussen Wolferen en Lent ligt de historische buitenplaats Loinen, oorspronkelijk bestaande uit een versterkt kasteel dat bekend stond als het sterkste slot van de Betuwe. Het

middeleeuwse kasteel werd bij dijkdoorbraken in 1644 zwaar beschadigd en aan het begin van de negentiende eeuw (circa 1825) afgebroken. Op de oude fundamenten werd een boerderij opgetrokken en ten oosten hiervan bouwde de eigenaar, Quadt van Wickenraedt, een jachthuis, waarmee in circa 1809 begonnen werd. In 1834 werd het huis tot een buitenhuis uitgebreid en vermoedelijk werd gelijktijdig een kleinschalige aanleg in landschapstijl rondom het huis gerealiseerd. Vanaf de dijk werd een loodrecht op het huis staande oprijlaan aangelegd, met bospartijen aan weerszijden (waaronder een sterrenbos als neoformeel element).

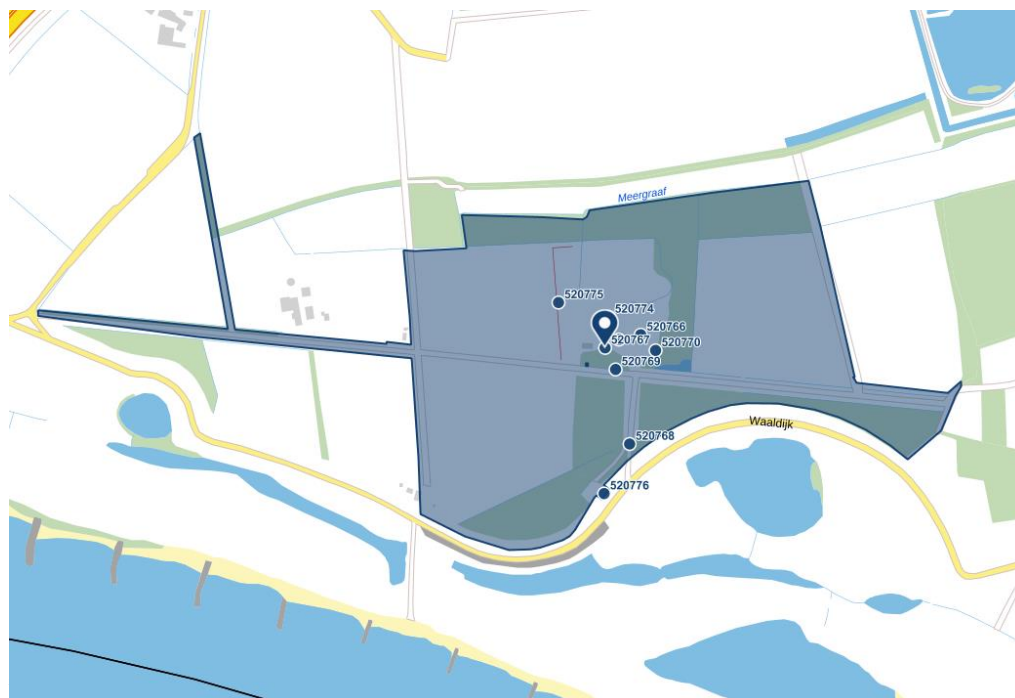
Vanaf de dijk werd een loodrecht op het huis staande oprijlaan aangelegd met bospartijen aan weerszijden (waaronder een sterrenbos als neoformeel element). Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De niet-genoemde bouwkundige onderdelen zijn voor de bescherming van ondergeschikt belang.

De HISTORISCHE BUITENPLAATS HUIS TE LOINEN is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege het vroeg-19de-eeuwse hoofdgebouw in dat in neoclassicistische stijl gebouwd is;
- vanwege het lanenpatroon en de kleinschalige aanleg in landschapstijl;
- vanwege de visuele samenhang tussen de complexonderdelen.

Op afbeelding 1.1 is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven.

Afbeelding 1.1 Omgrenzing complex Huis te Loinen



https://rce.webgispublisher.nl/?map=Monumentenregister_grote_kaat&bbox=179547%2c432471%2c181547%2c434471&marker=180547%2c433471&profileName=viewer

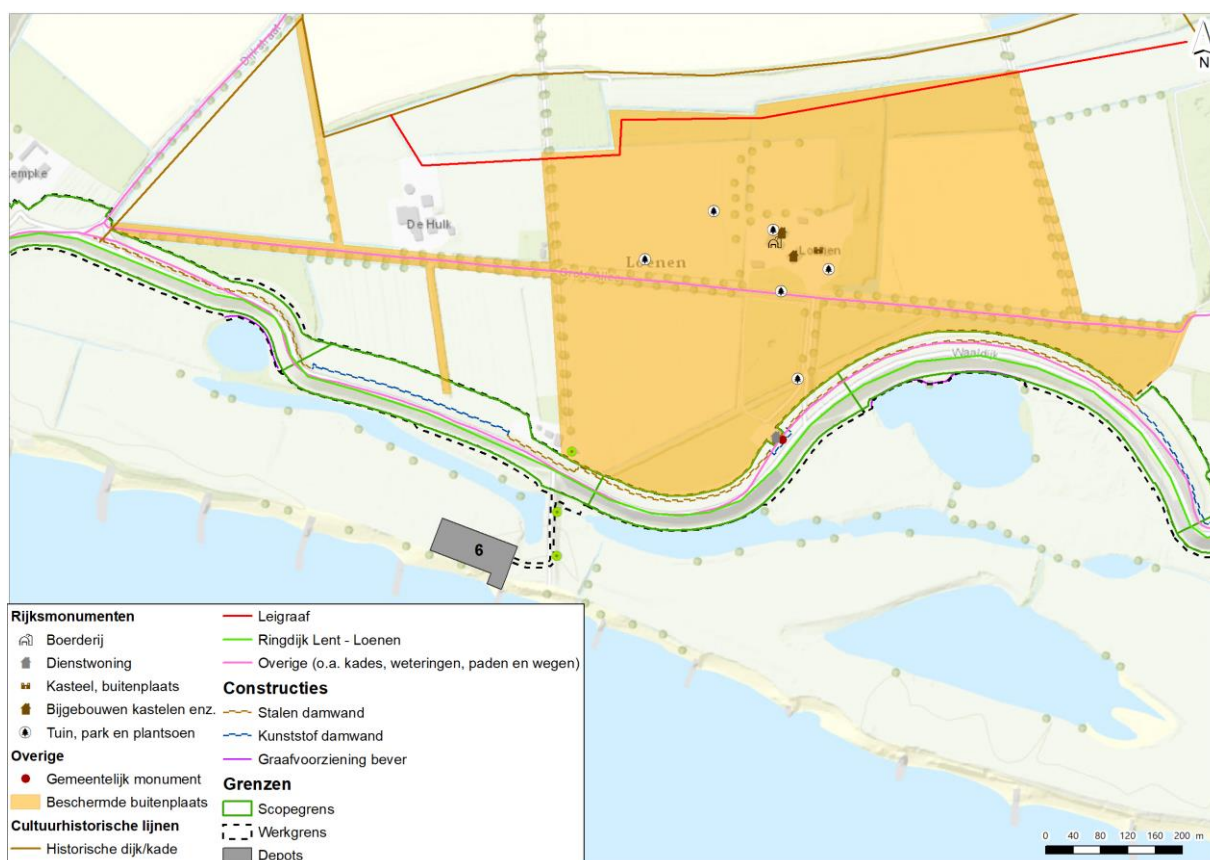
Beschrijving historische park- en tuinaanleg

De oudste drager van de structuur van de buitenplaats wordt gevormd door een oost-westas, de Grote Allee, en enkele dwarslanen. De toegangslaan, die vanaf de dijk loodrecht op het huis is geprojecteerd en de Grote Allee kruist, dateert uit het begin van de 19de eeuw. De Grote Allee kent deels, vooral aan de westzijde, nog dubbele laanbeplanting van eiken en beuken, meer oostwaarts is de laanbeplanting verdwenen op enkele oude beukenbomen na. Aan weerszijden van de Grote Allee is een samenstel van rechthoekige percelen van productiebos en hakhout, weilanden en akkers doorsneden door oude bomen (eiken en beuken). De toegangslaan naar het huis wordt geflankeerd door bospartijen met aan de linker zijde een sterrenbos als neofformeel element. Het sterrenbos ligt op een rechthoekig door greppels/sloten omgeven perceel met in het midden een kom. Rondom de kom staan lindebomen (circa 1840). Om het huis is een kleinschalige aanleg in landschapstijl bestaande uit een gazon met rondgaand pad voor het huis en een door bomen omzoomde weide achter het huis (noord). Ten westen van het huis ligt een grote rechthoekige moestuin.

De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de kleinschalige aanleg in landschapstijl rondom het huis gelegen binnen het 18de-eeuwse lanenpatroon;
- vanwege het sterrenbos als typische onderdeel van de aanleg bij een buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Afbeelding 1.2 Uitsnede open topografische kaart en ruimtebeslag bij complex bij Huis te Loenen



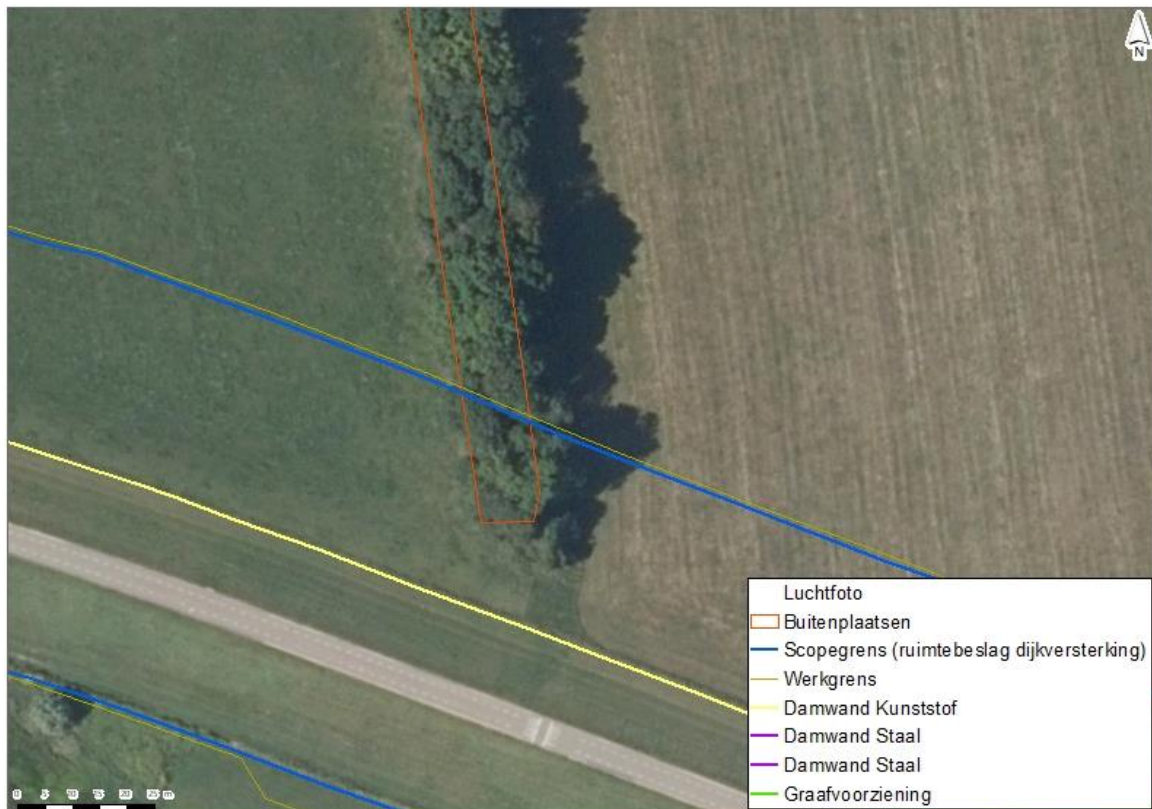
2 Ingreep dijkversterking

Er is sprake van een tijdelijke, kleine, aantasting van het monument door de dijkversterking. Het landgoed en de beschermde landgoedcontour worden voor het grootste deel niet geraakt door de dijkversterking. Alleen ter hoogte van een dwars op de dijk staande bomenrij valt het ruimtebeslag van de dijkversterking over de beschermde landgoedcontour.

Afbeelding 2.1 Eikenrij vanaf de dijk gezien



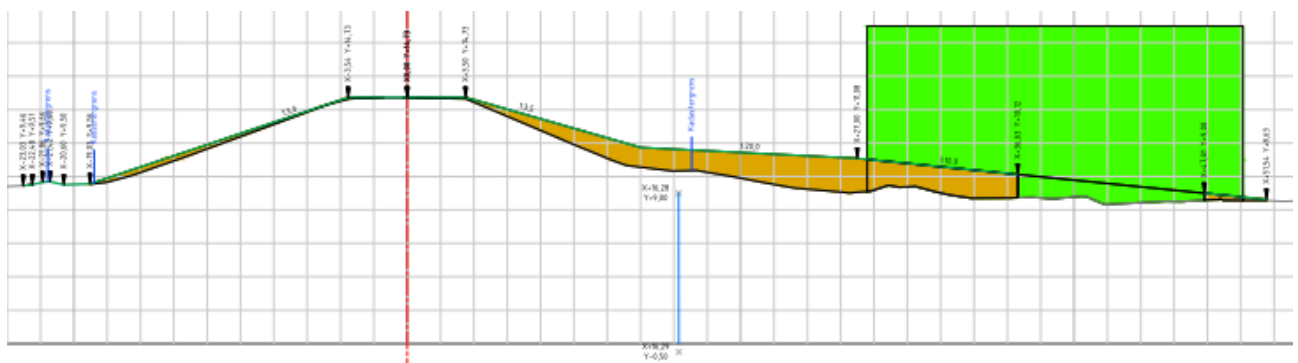
Afbeelding 2.2 Eikenrij van bovenaf met ontwerplijnen dijkversterking



Aan de westzijde van het landgoed liggen de Grote Allee en bomenrijen die daar dwars op staan. De dijkversterking raakt een van de dwarsrijen. De grond waarop de eiken staan is niet verhoogd, maar er liggen aan beide kanten wel 1 meter diepe greppels omheen. De dijkversterking overschrijdt hier de contour van het beschermde landgoed.

De profilering van de naastliggende weilanden wordt doorgezet, omdat anders de bomenrij in een soort oksel komt te liggen. Dit profiel zou mogelijk een negatieve (hydrologische) beïnvloeding op de aanwezig lage bomen en struiken hebben. Daarom is gekozen deze bomen en struiken te kappen en dit deel van de bomenrij terug te brengen op de berm.

Afbeelding 2.3 Profiel dijkversterking ter hoogte van eikenrij



Er is geen sprake van het kappen van grote bomen (eiken). Na verloop van tijd wordt de beleving van de bomenrij hersteld. Er is dus enkel sprake van een tijdelijke aantasting van het monument. Het monument wordt teruggebracht in de oude staat.

Voor deze werkzaamheden die zorgen voor een tijdelijke aantasting van het monument wordt de omgevingsvergunning - monumenten aangevraagd.