



D200922825

D200922825

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 10-7-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN TIEL voor De Dijkversterking van de Waaldijk tussen Wolferen en Sprok voor wat betreft het wijzigen van een Rijksmonument op percelen kadastraal bekend :

gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 23
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 217
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2202
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2203
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2258
gemeente NIJMEGEN	sectie D	nummer 2864

plaatselijk bekend als Waaldijk 49 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.105828.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit :

- A. het doen van handelingen met gevolgen voor een rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Projectprocedure Dijkversterking Wolferen-Sprok

In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. De dijk tussen Wolferen en Sprok is een primaire waterkering. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan als de uitvoeringsbesluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming.

Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de uitvoeringsbesluiten.

De besluiten die ter uitvoering van het projectplan gecoördineerd worden zijn:

1. Bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
2. Bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
3. Bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
4. Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
5. Ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
6. Melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
7. Omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
8. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
9. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
10. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
11. Omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
12. Monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
13. Monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
14. Vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

Het (ontwerp)projectplan, de milieueffectrapportage voor het project en de (ontwerp)uitvoeringsbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de voorgenomen besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarbij te betrekken is er op verschillende momenten informatie verstrekt en is om hun mening over het project gevraagd.

Ontwerpbesluiten

Het ontwerp-projectplan, de milieueffectrapportage en de ontwerp-uitvoeringsbesluiten met bijbehorende documenten hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 2 oktober t/m 13 november 2020. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar de Nota van Antwoord zienswijzen Dijkversterking Wolferen-Sprok.

Beroep instellen

Het definitieve projectplan inclusief de milieueffectrapportage en de definitieve uitvoeringsbesluiten liggen, na de goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten, gezamenlijk zes weken ter inzage zoals aangegeven in de kennisgeving. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen zoals aangegeven in de kennisgeving. De Afdeling bestuursrechtspraak beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op de gecoördineerde projectprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift niet mogelijk is.

Zaaknummer 2020-011687

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Mevrouw E. Janssen, Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Monumentenwet: Rijksmonument veranderen e.d."

Bijlage 1: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200619629	10/07/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning (handelen met gevolgen voor beschermde monumenten)
D200619628	10/07/2020	Monumentenomschrijving Rijksmonument Huis Oosterhout (Factsheet Buitenplaats Oosterhout)
D200619627	10/07/2020	Bijlage III Tuinhistorisch onderzoek
D200619626	10/07/2020	Bijlage II Cultuurhistorisch onderzoek
D200619625	10/07/2020	Bijlage I Redengevende beschrijving complex 520307

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Monumentenwet: Rijksmonument veranderen e.d."

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op:

- A. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd Rijksmonument of;
- B. het herstellen of (laten) gebruiken van een beschermd Rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht,

kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument (zie artikel 2.1 lid 1 sub f jo artikel 2.15 Wabo).

De aanvraag moet voor advies worden voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap indien de aanvraag betrekking heeft op (zie artikel 6.4 lid 1 sub a van het Besluit omgevingsrecht)

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard,
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1,
3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of
4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Hieronder gaan wij in op de vraag of het belang van de monumentenzorg zich tegen vergunningverlening verzet.

Het belang van de monumentenzorg

Om te kunnen beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich tegen vergunningverlening verzet, wordt elke aanvraag voor advies voorgelegd aan de Commissie Beeldkwaliteit.

Daarnaast moeten sommige vergunningsaanvragen ook voor advies worden voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (zie artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht).

Op 4 augustus 2020 is op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) advies gevraagd aan de minister van OC&W (d.t.v. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, RCE) inzake de voorgenomen wijziging van het rijksmonument Landgoed Oosterhout aan de Waaldijk 49 te Nijmegen (zaakdossier W.Z20.105828.01).

Het plan betreft de dijkverhoging ter plekke van Landgoed Oosterhout door Waterschap Rivierenland. De noordzijde van de Waaldijk ter hoogte van landgoed Oosterhout in de gemeente Nijmegen voldoet niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid. De dijk wordt verhoogd, het talud verflauwd en een nieuwe beheerstrook aangelegd. Over de gehele lengte van het dijktracé in het binnentalud worden damwanden aangebracht. De afritten aan de weerszijden van het sterrenbos worden aangepast. Al eerder is met de dijkversterking geprobeerd om het landgoed te ontzien. Mede dankzij een tuinhistorische studie en een impactstudie wordt duidelijk dat de cultuurhistorische waarden en uitstraling van het landgoed door de ingrepen bij de Waalbanddijk niet worden aangetast.

De Commissie Beeldkwaliteit heeft in haar vergadering van 20 augustus 2020 **positief** geadviseerd over de plannen.

Het advies van de RCE (referentienummer 158805) van 31 augustus 2020 luidt: **positief onder voorwaarde** dat voor de start van de werkzaamheden een nadere uitwerking van de aanpassing van de afritten ter bespreking aan de RCE wordt voorgelegd. Deze ontbreekt namelijk in de factsheet.

Conclusie

De strekking van de adviezen van de twee adviesorganen is positief en derhalve verenigbaar. Wij adviseren positief voor de activiteit monumenten.

Gelet op het voorgaande adviseren wij om voor de activiteit monumenten de vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarde:

- Een nadere uitwerking van de aanpassing van de beheerafritten aan weerszijden van het sterrenbos moet worden voorgelegd aan de RCE alsmede een tekening van hoe de inspringing van het sterrenbos en het hoogteverschil tussen kruin en binnentalud wordt weggewerkt.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

De vergunningplicht voor uitvoering van werken (aanleg) geldt niet voor de dijkversterking. Hierop is namelijk de vrijstelling op grond van artikel 5.10 Waterwet van toepassing (geen vergunningplicht voor uitvoering van werken binnen begrenzing projectplan Waterwet voor primaire waterkering).

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het wijzigen van een beschermd Rijksmonument (art. 2.1 lid 1 sub f Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Een nadere uitwerking van de aanpassing van de beheerafritten aan weerszijden van het sterrenbos moet worden voorgelegd aan de RCE alsmede een tekening van hoe de inspringing van het sterrenbos en het hoogteverschil tussen kruin en binnentalud wordt weggewerkt.

Onbekende onderdelen met (cultuur)historische waarde

Het kan zijn dat u tijdens de verandering, vernieuwing of restauratie, tot dan toe onbekende onderdelen van het gebouw aantreft, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Als dat het geval is, moet u dit binnen 3 dagen meedelen aan de Directie Grondgebied, afdeling Stadsontwikkeling, Bureau Archeologie & Monumenten, Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN.

Opmerkingen (Flora en Faunawet)

Voor de dijkversterking is een Natuurtoets opgesteld, waarin aandacht voor zowel de soortenbescherming als de gebiedsbescherming. Voor de effecten op het Natura 2000 gebied is tevens een Passende Beoordeling opgesteld, inclusief stikstofdepositie. Voor het gehele project is dan ook zowel een ontheffing (soorten) als een vergunning (gebieden + stikstof) aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Flora en Faunawet (richtlijn; 15 maart t/m 15 juli) In de Flora- en Faunawet is aangegeven dat het verboden is nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermd inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder beschermd inheemse diersoorten vallen alle inheemse vogels.

Vaak wordt een periode gehanteerd van 15 maart tot 15 juli waarbinnen geen snoei of kapwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In deze periode is de kans namelijk erg groot dat vogels aan het broeden zijn. Ook daarbuiten kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Men moet wachten tot de vogels het nest hebben verlaten voordat men mag snoeien of kappen.

Zolang er geen nesten van broedende vogels worden verstoord, is het niet verboden om snoei- of kapwerkzaamheden uit te voeren. In geval van twijfel is het beter te wachten tot 15 juli.