

## Vragen en antwoorden informatieavonden grondverwerving 29 en 31 januari 2019

### Vragen 31-1-2019 infoavond grondverwerving

V Geldt deze presentatie voor alle aanwezigen?

A Ja, volgens onze informatie kan uw perceel mogelijk geraakt worden door de dijkversterking. Eigenaren kadastrale percelen zijn genodigd en hen aangegeven dat gebruikers en huurders ook welkom zijn.

V Betreft grondverwerving alleen de verwerving van gronden of ook over schade aan gebouwen door de dijkversterking?

A Schade aan gebouwen benaderen we anders dan grondverwerving. Voordat de werkzaamheden beginnen leggen we de situatie vast, de nulmeting. U wordt hierover nader ingelicht.

V Is het aanspreekpunt voor grondverwerving iemand van het waterschap?

A Nee dat is een externe taxateur en/of grondverwerver. Aanbesteding en selectieprocedure zal begin april worden afgerond. Uiteraard is het waterschap wel beschikbaar wanneer er vragen zijn die door taxateur/grondverwerver niet beantwoord kunnen worden.

V Heeft een huurder een andere positie dan de eigenaar van een perceel?

A Ja, maar de huurder wordt wel betrokken. Een overeenkomst sluit het waterschap met de eigenaar van een perceel.

V Als het waterschap eigenaar is van een perceel, welke onderhandelingspositie heeft de huurder dan?

A De huurder heeft dan geen positie in de onderhandeling.

V Worden we gecompenseerd als het waterschap recht van gebruik zijnde een erfdiensbaarheid op mijn perceel heeft?

A Ja, vergoeding in de vorm van schadeloosstelling.

V Als Kabels en leidingen verlegd worden, krijgen we dan glasvezel?

A Dat noemen we een potentiële meekoppelkans. Dergelijke meekoppelkansen zijn haalbaar wanneer dit past in Planning en er draagvlak en financiering voor is. De gemeente zou in dit geval partij zijn. Er is hierover nog geen uitsluitel.

V Klopt het dat er een glasvezelkabel wordt aangelegd? Er is een enquête geweest. Daarin werd aangegeven dat indien meer dan 50% voor aanleg is, de glasvezel ook aangelegd gaat worden.

A Het waterschap heeft nog geen informatie gehad betreffende een glasvezelkabel. Leo gaat contact opnemen met de gemeente om hierover geïnformeerd te worden.

V Hoe ziet de constructie ter hoogte van Tergouw eruit?

A Dat weten we nog niet. Dat komt in de planuitwerking verder aan de orde. Pas daarna kunnen we iets zeggen hoeveel grond we daar nodig hebben en dat met de eigenaren bespreken.

V Wat is een aanbieding voor schadeloosstelling?

A Dat is een voorstel voor een vergoeding/schadeloosstelling op basis van de onteigeningswet.

V Wat bedoelen jullie met maatwerk?

A Maatwerk kan slaan opeen oplossing voor de dijkversterking op een locatie of op een vergoeding.

1. Maatwerk locaties conform voorkeursalternatief (locaties waar een van de 3 alternatieven niet past)
2. Maatwerk op locatie/perceelsniveau betreft de eventuele optimalisering op perceelsniveau.
3. Maatwerk in de zin dat ook in de aanbidding vanuit grondverwerving maatwerk zit. (Dit heeft geen directe relatie met het woordgebruik uit het VKA)

V Kan de aannemer aangeven wanneer en waar ze aan het werk gaan en hoeveel tijd ze daarvoor nodig hebben?

A Nee nu nog niet, in maart komen we terug op een globale planning tijdens een informatiebijeenkomst. Volgens het HWBP moet de dijk veilig zijn op 1 jan 2023.

### **Vragen 29-1-2019 infoavond grondverwerving**

V Waarom wil het waterschap 4 meter berm vanaf talud van de dijk in eigendom hebben?

A Zo dat dit een toegankelijke onderhoudsstrook kan worden voor het beheer en onderhoud van de waterkering.

V Kan het zijn dat mijn erfgrens verschuift richting dijk, zodat ik meer grond krijg?

A Die kans is aanwezig dat uw perceel groter wordt. Dit zal per locatie een overweging zijn. Over het gebruik maken we afspraken.

V Mag je het nieuwe stuk steunberm (waar zakelijk op zit) laten begroeien, er bomen op planten of een schuurtjes of ander klein bouwwerk opzetten? Beweiden met schapen?

A Dat kan per locatie verschillend zijn. De Keur van Waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. We maken met u afspraken over wat er is toegestaan en onder welke voorwaarden. De nieuwe steunbermen zullen in de basis een grasbekleding hebben.

V Mag je eigendom met daarop een erfdienstbaarheid afsluiten met bijvoorbeeld een hek? Moet het toegang kunnen verlenen?

A Dit zal in de gesprekken tussen u en de taxateur/grondverwerver kenbaar worden gemaakt.

V Wanneer een erfdienstbaarheid gevestigd wordt, is schadeloosstelling dan van toepassing?

A Ja die wordt daarin meegenomen.

V Als het waterschap onder volmacht werkt voor de nutsbedrijven, is dat gunstig voor mij?

A Jazeker, er zijn verschillende voordelen. U heeft maar met één contactpersoon te maken die afspraken met u maakt namens het waterschap en het nutsbedrijf. Verder wordt alles in één gecombineerde akte met voor alle bedrijven dezelfde algemene voorwaarden.

Dit is enkel van toepassing wanneer kabels en leidingen daadwerkelijk verlegd dienen te worden.

V Moeten kabels en leidingen altijd buiten de steunbermen liggen?

A In de basis klopt dit. Uitzonderingen daargelaten. Deze worden per situatie beschouwd.

V Wat is het projectplan Waterwet en wanneer speelt dit ?

Het Projectplan Waterwet (PPWW) is een belangrijk formeel moment in de voorbereiding van de dijkversterking. Het PPWW is de grootste 'vergunning' voor de uitvoering van de dijkversterking. Hier staat bezwaar en beroep voor open. We komen daar later uitgebreid op terug, o.a. bij een informatiebijeenkomst in komend voorjaar.

V Doorkruist de grondverwerving het Projectplan Waterwet en het uitwerken van het maatwerk?

A Nee, maar het is wel een uitdaging om beiden goed te plannen en timen. We moeten zorgen voor een goed plan waarin we elke vierkante meter die we nodig hebben voor de dijkversterking kunnen verantwoorden, niet te veel m2 en niet te weinig.

V Waarom krijgen we geen inzage in het taxatierapport?

A Het taxatierapport vormt de basis voor de aanbidding die we u doen. Het rapport is in opdracht van het waterschap gemaakt en is niet openbaar. De taxateur/grondverwerver van het waterschap zal de onderbouwing van de vergoeding aan u kenbaar maken. U mag altijd zelf een taxatierapport op laten maken.

V Waarom zijn er minimaal twee schriftelijke aanbiedingen voor de grondverwerving aan de bewoners?

A Dat voorkomt verwarring bijvoorbeeld dat een mondelinge afspraken of een mail als formele aanbidding wordt beschouwd.

V Kan een erfdienstbaarheid afgedwongen worden?

A Gedoogplicht is van toepassing bij erfdienstbaarheid. Onteigening bij aankoop.

V Is gedoogplicht hetzelfde als de belemmeringwet privaatrecht?

A Aangezien de verlegging van kabels en leiding onderdeel zijn van het projectplan WoS heeft het waterschap de mogelijkheid om een gedoogplicht op basis van de Waterwet op te leggen. Een belemmeringwet privaatrecht is niet van toepassing.

V Hoe zit het met de dijkteruglegging Oosterhout en wat is de rol van Rijkwaterstaat (RWS)?

A RWS staat aan de lat voor de dijkverlegging en het waterschap voor de dijkversterking.

Om te voorkomen dat we nu de dijk gaan versterken en in 2030 gaan verleggen trekken de 2 partijen samen op voor dit stuk dijk, Provincie Gelderland is ook betrokken.

Het is nu (januari 2019) niet duidelijk hoe dat verder gaat.

Rijkwaterstaat heeft extra tijd nodig voor onderzoek, in het najaar zal er meer duidelijkheid moeten zijn.

Intussen gaan we door met de voorbereidingen voor de dijkversterking. Tot aan het Projectplan Waterwet kunnen we beslissen of, hoe en wanneer de dijkversterking en de dijkverlegging met elkaar gecombineerd kunnen worden.