



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Waterschap Rivierenland
De heer B. de Fockert
De Blomboogerd 1
4003 BX TIEL

Onderwerp
Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Datum
18 september 2020

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Behandeld door
H. Gerritse

Geachte heer De Fockert,

Op 10 juli 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma voor het versterken van de Waaldijk tussen Wolferen en Sprok middels het plaatsen van damwanden. Deze aanvraag betreft het gedeelte in de gemeente Lingewaard, kadastraal bekend Ressen, sectie C, nummer 149. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952134190.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten en overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw H. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45.

U heeft uw aanvraag ingediend via het Omgevingsloket. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten via het Omgevingsloket in te dienen.


Datum
18 september 2020

pagina
2 van 7

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,



A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- 5251335_1594371476474_Overzicht_Langsconstructies
- 5251335_1594378341394_publiceerbareaanvraag
- 5251335_1594371475933_Constructieve_toets_heavescherm
- 5251335_1594371475972_Ontwerp_Langsconstructies
- 5251335_1594371476435_Ontwerpnota
- 5251335_1594371658775_Overzichtskaarten_A0

Bijlage: Procedure

Datum
18 september 2020

Wet algemene bepalingen omgevingswet

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

pagina
3 van 7

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Procedure

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor Dijkversterking Wolferen-Sprok op basis van paragraaf 2 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;
2. projectMER Dijkversterking Wolferen-Sprok;
3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
5. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
6. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
8. Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
9. Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
10. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
11. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
12. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
13. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
14. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
15. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
16. Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen

de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Het onderhavige besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij onderhavig project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

Datum
18 september 2020

pagina
4 van 7

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Op de gecoördineerde projectprocedure van het Projectplan Waterwet is de Crisis- en herstellwet van toepassing. Tegen de vaststelling van de besluiten kan door een belanghebbende rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld, mits genoemde besluiten na vaststelling allen gelijktijdig bekend worden gemaakt en de belanghebbende een zienswijze heeft ingediend tegen een ontwerpbesluit.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het plan gelezen, en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectplan, de bestemmingsplannen of de ontwerp besluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Schriftelijk

U kunt uw zienswijze onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Wolferen – Sprok, zaaknummer: 2020-011687' sturen naar:

- per e-mail: post@gelderland.nl of
- per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden. Maak hiervoor op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak via het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
18 september 2020

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

pagina
5 van 7

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, dienen de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:
 - werkberekeningen van de damwandconstructie;
 - een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de damwanden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Bodem

- Indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dient dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing te worden gemeld aan het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via telefoonnummer (0900) 18 09.
- Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie.
- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, dient hij de volgende acties te ondernemen:
 - het bevoegd gezag, in deze het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via telefoonnummer (0900) 18 09;

- o het werk op de betreffende plaats stilleggen;
- o het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
- Indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft dient de verontreiniging gemeld te worden op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming bij het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb dienen opgevolgd te worden;
- Voor informatie over de te ontgraven grond en eventueel grondverzet verwijzen wij u naar de website van de gemeente.

Datum
18 september 2020

pagina
6 van 7

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Bijlage: Overweging(en)

Datum
18 september 2020

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
7 van 7

Bestemmingsplan

- dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen "Park Lingezege" en "Herinrichting Bemmelse Waard;

Zaaknummer
1952134190

OLO-nummer
5251335

Welstand

- dat de damwand geheel ondergrond wordt geplaatst en daarmee niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.